

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DS-ST ngày 26/01/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 03/202022/QĐ-SCBSBA ngày 16/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1098/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 và Quyết định thi hành án số 1155/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 174/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ số 2 (theo bản đồ đo vẽ năm 2010 là thửa đất số 196, tờ bản đồ số 5), địa chỉ: thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay thuộc thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 217m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m², đất vườn 17m²; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất vườn đến tháng 12 năm 2015. Được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: G 0968771, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 610/QSĐĐ/Q cấp ngày 13/2/1996, cấp cho ông Phạm Hạnh đã được chỉnh lý biến động trang 4 tặng cho ông Phạm Minh Vương, bà Nguyễn Thị Vinh.

2. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ số 5 và một phần diện tích đất, tài sản gắn liền thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, diện tích: 65.8m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 48.7m², đất vườn 17,1m², thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất vườn đến tháng 12/2015, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BP 088477, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 02624 ngày 31/12/2013 cho ông Trần Lâm, bà Phạm Thị Thúy Kiều đối với diện tích đất 48,7m², riêng phần đất có diện tích 17,1m² khi xây dựng nhà ông Lâm, bà Kiều lấn sang phần đất của ông Vương, bà Vinh thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 5 (phần đất này được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: G 0968771, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 610/QSDD/Q cấp ngày 13/2/1996).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước 10 giờ 30 phút, ngày 29/9/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.


Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Nhân